

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 567/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 60/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1090,1091/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 và số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc Lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa số 271, tờ bản đồ số 115, diện tích 7.514,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình B, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số giấy: BT 869436, số vào sổ cấp GCN: CH06634 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 20 tháng 03 năm 2014 cho bà Trần Thị Nhựt Thuý đứng tên.

* Có tứ cận sau:

- Cạnh giáp kênh thủy lợi là 72,68 m.
- Cạnh giáp đất ông Nguyễn Văn Bá là 123,09 m.
- Cạnh giáp đất ông Nguyễn Phước Đạo và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai là 61,80m
- Cạnh giáp đất ông Nguyễn Tấn Hiếu là 101,37 m.

* Hiện trạng: Đất ao.

2- Quyền sử dụng đất thửa số 370, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.050,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số giấy: AL 553975, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01967 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò cấp ngày 12 tháng 11 năm 2008 cho ông Trần Văn Đức đứng tên.

* Có tứ cận sau:

- Cạnh giáp kênh thủy lợi và đất ông Nguyễn Thanh Phong là 49,02 m.
- Cạnh giáp đất ông Nguyễn Tấn Hiếu là 82,01m.
- Cạnh giáp đất ông Nguyễn Phước Đạo là 29,37 m.
- Cạnh giáp đường đất là 81,52 m.

* Hiện trạng: Đất ao và một căn nhà xây tường cấp 4. Qua đo đạc thực tế diện tích đất tăng là 1.261 m² theo bản đồ chính quy thuộc thửa 319, tờ bản đồ số 115 (so với giấy chứng nhận bản đồ số 229 là 2.050,0 m²).

- Nhà chính: Xây dựng năm 2019.
- + Diện tích: 23,5 m x 8,1 m = 189,0 m².
- + Nhà móng cừ, khung bê tông cốt thép.
- + Mái tole sóng vuông.
- + Nền lát gạch Ceramic 60 cm x 60 cm.
- + Tường xây gạch + sơn nước.
- + Trần la phong nhựa.
- + Cửa chính, cửa sổ kính khung nhôm và có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ.
- Mái trái sau: Diện tích: 3 m x 9 m = 27,0 m².
- + Khung sắt tiền chế, mái tole sóng vuông.
- + Nền lát gạch Ceramic 60 cm x 60 cm, không vách.
- Nhà vệ sinh độc lập: Diện tích: 1,7 m x 3 m = 5,1 m².
- + Khung bê tông cốt thép. Mái tole sóng vuông.
- + Vách xây tường. Nền lát gạch bông.
- + Có hệ thống điện nước và bồn cầu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc Lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Long Bình